

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

адресу: г. Киров, Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

/в очной форме/



Место проведения собрания – г. Киров, ул. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 45

Дата и время проведения собрания – 25.08.2016 г. в 18 час. 30 мин.

Инициаторы проведения собрания – Юререва Н.В., соб. кв. 53, соб. кв. 53

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3882,3 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2496,24 кв.м., что составляет 56,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.09.2016 г.
 - 3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) с 01.09.2016 в размере 17,32 рублей с кв.м в месяц сроком до 31.12.2017 г. В тариф на содержание МКД не включается плата за услуги по уборке мест общего пользования и тариф по текущему ремонту МКД.
 - 3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 05 рублей с кв.м. в месяц.
 - 3.3. Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД в т.ч. на уборку МОП в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц с 01.09.2016 г. Наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению и защите интересов собственников МКД в судах России всех инстанций России, в том числе на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к исполнению.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта.
5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему и холодному водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее).

Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Юререва Н.В., соб. кв. 53

Секретарём собрания - Береснева Е.А., соб. кв. 12

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2176,64 кв.м. (99,1 %)
«ПРОТИВ» - — кв.м. (— %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,6 кв.м. (0,9 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего

собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2196,24 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утвердить план по ремонту общего имущества сроком на 1 год и тариф на содержание и ремонт дома с 01.09.2016 г. План по текущему ремонту принимается в зависимости от выбранного тарифа по итогам голосования по п.п. 3.1, п.п.3.2. и п.п.3.3.:

3.1. Утвердить тариф на содержание многоквартирного дома (МКД) с 01.09.2016 в размере 17,32 рублей с кв.м в месяц сроком до 31.12.2017 г. В тариф на содержание МКД не включается плата за услуги по уборке мест общего пользования и тариф по текущему ремонту МКД.

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - 2196,24 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, утвердить

3.2. Утвердить тариф на текущий ремонт МКД в размере 05 рублей с кв.м. в месяц.

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - 393,3 кв.м. (17,9 %)
 «ПРОТИВ» - 1773,74 кв. м (80,8 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,2 кв.м. (1,3 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., не утверждать

3.3. Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД. в т.ч. на уборку МОП в размере 3,00 руб. с кв.м. в месяц с 01.09.2016 г. Наделить председателя Совета МКД полномочиями по представлению и защите интересов собственников МКД в судах России всех инстанций России, в том числе на подписание искового заявления, предъявления его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к исполнению.

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 2069,39 кв.м. (94,2 %)
 «ПРОТИВ» - 107,25 кв. м (4,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,6 кв.м. (0,9 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., утвердить

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта

Доведена информация по капитальному ремонту до собственников МКД в полном объеме.

Голосование по п.4 не производилось.

5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе 5 человек.

Председатель Совета МКД - Юфева И.В., кв 53; члены совета МКД: Кротов М.И., кв 45; Крассимова Е.И., кв 64; Бадришвили О.П., кв 29; Береснева Е.А., кв 12.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2157,04 кв.м. (98,2 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,2 кв.м. (1,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2137,84 кв.м. (97,34 %)
 «ПРОТИВ» - 29,2 кв. м (1,33 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,2 кв.м. (1,33 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписанию договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2167,04 кв.м. (98,7 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,2 кв.м. (1,3 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2196,24 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. В соответствии со ст. 155 п.7.1 ЖК РФ с 01.09.2016 г. принять решение о переходе на прямые расчёты с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение. ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение на расчётный счёт управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД Юфереву Н.В., соб. кв. № 53

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2137,84 кв.м. (97,3 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,4 кв.м. (2,7 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее. Доведена до собственников МКД в полном объёме информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению, повторная выдача Председателю Совета МКД годового отчета.

Голосование по п.10 не производилось.

Председатель: Юферева кв.№ 53 Юферева

Секретарь: Береснева кв.№ Береснева